

Vente Propriété BRIGUEUIL

759 200 € HAI



charlimmo
12 square Curie
87200 SAINT JUNIEN
cp-contact-
charlimmo@passimmopro.net
Tel. : 05 55 69 78 84

<https://www.charlimmo.com/>

- » Référence : 854
- » Nombre de pièces : 12
- » Surface : 544 m²
- » Chauffage : Cheminee
fermee|fioul



Très belle propriété au cœur de la Charente Limousine. Cet ensemble immobilier en très bon état d'entretien permet de bénéficier d'un cadre de vie exceptionnel. La maison d'habitation principale de 450m² habitables sur trois niveaux vous offre en rez de jardin semi enterré: deux chambres, une salle de bain avec WC, belle pièce de vie avec cheminée, grand garage, local technique de la piscine, cave, chaufferie. Au niveau rez de chaussée: vaste entrée, cuisine neuve aménagée et équipée, salle à manger et salon ouverts sur la véranda de 48m² ainsi que sur la coursive surplombant l'étang, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 wc. Les combles aménagés mais modifiables offrent un très grand plateau modulable, petit grenier. La propriété dispose également d'un seconde maison d'habitation sur sous sol avec garage composée d'une cuisine, d'un séjour / salon, de 2 chambres, d'1 salle d'eau et d'1 WC. Ce bien de 94m² habitables permet un second logement autonome. Piscine chauffée. court de tennis. préau. ancienne étable. beau terrain et étang de 1.75 hectare complètent



Notes de visites :

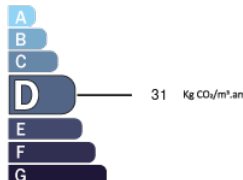
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4107€ max. 5557€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information