

Vente maison Saint-Junien

180 200 € HAI



charlimmo
12 square Curie
87200 SAINT JUNIEN
cp-contact-
charlimmo@passimmopro.net
Tel. : 05 55 69 78 84

<https://www.charlimmo.com/>

- » Référence : 797
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 183 m²
- » Chauffage : Gaz propane
- » Taxes foncières : 1422 €



Proche des commerces et axe 2X2 voies agréable maison rénovée offrant de très beaux volumes. Au RDC élevé sur cave, entrée, belle cuisine aménagée, vaste séjour / salon, salle de bain avec WC, cellier / chaufferie avec accès extérieur. L'étage dispose de 4 chambres de 15 à 20m², d'une salle d'eau avec WC. Enfin les combles aménagés (quelques finitions à prévoir) sont propices à la création d'une belle suite parentale. Espaces extérieurs clos. Garage. Rénovation très récente (couverture, isolation, plomberie, chauffage....). Habitable de suite. Bien d'avant 1975: DPE à venir suite à la suspension des diagnostics récents



Notes de visites :

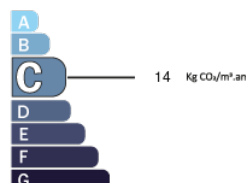
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimé (2021) :
mini. 1926€ max. 2606€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information