



**charlimmo**  
12 square Curie  
87200 SAINT JUNIEN  
cp-contact-  
charlimmo@passimmopro.net  
Tel. : 05 55 69 78 84

<https://www.charlimmo.com/>

- » Référence : 795
- » Nombre de pièces : 8
- » Surface : 162 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Fioul



Très belle propriété de 5162m<sup>2</sup> avec parc paysager arboré autour d'une belle bâtisse de 162m<sup>2</sup> habitables sur sous sol complet de 130m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour avec cheminée/insert, espace bureau, trois chambres, WC et salle de bain composent le premier niveau habitable. L'étage offre deux chambres supplémentaires, un WC, une salle d'eau. Belle terrasse en pierre. Très beau potentiel pour cette maison à rafraichir.



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

