

Vente maison Saint-Junien

364 000 € HAI



charlimmo
12 square Curie
87200 SAINT JUNIEN
cp-contact-
charlimmo@passimmopro.net
Tel. : 05 55 69 78 84

<https://www.charlimmo.com/>

- » Référence : 761
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 199 m²
- » Chauffage : Electrique
- » Taxes foncières : 1890 €



Très belle luminosité pour cet agréable pavillon d'architecte de 2010. Plain pied facile à vivre au quotidien offrant une entrée avec placard, une très belle pièce de vie de 45 m² disposant d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée avec un espace dinatoire ouvert sur deux terrasses, cellier / buanderie donnant accès au double garage. Le coin nuit toujours au RDC est composé d'une suite parentale ouverte sur la terrasse avec sa salle d'eau + baignoire, de deux belles chambres avec rangements, d'un bureau pouvant avoir un usage de chambre, d'une salle de jeux ouverte sur le jardin, d'une salle d'eau + baignoire, d'un WC. A l'étage la mezzanine menant à une vaste terrasse de 52 m² offre un coin détente agrémenté d'un espace avec un évier + plan de travail. L'extérieur est également très accueillant; la parcelle de 2430 m² présente une vaste entrée permettant de garer de nombreux véhicules, un bel espace de gazon et bien sur les terrasses et la piscine hors sol. Le centre ville tout proche permet un accès rapide aux commerces et services.

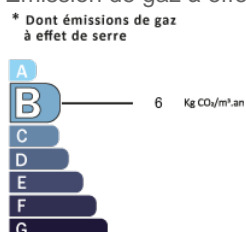


Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information