

# Vente maison ROCHECHOUART

56 160 € HAI



**charlimmo**

12 square Curie

87200 SAINT JUNIEN

cp-contact-

charlimmo@passimmopro.net

Tel. : 05 55 69 78 84

<https://www.charlimmo.com/>

- » Référence : 739
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 58 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 320 €



5 minutes Rochechouart, maison de village à rafraichir comprenant cuisine / salon avec accès sur le jardin, 2 chambres, petit grenier aménageable, salle de bains, wc, cellier / atelier, beau jardin attenant clos avec puits environ 400 m<sup>2</sup>. Belle grange environ 70 m<sup>2</sup> au sol avec petit jardin attenant proche de la maison. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout desservi. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. A visiter ! Contacter Sandra BOYER au 06 21 64 55 02 agent commercial CHARLIMMO (RSAC N°503 952 616 de Limoges).



Notes de visites :

## DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*